ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района № 173 от 21.12.2016г. (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019 года №618, от 25.11.2020 года №34)»

от 1 апреля 2021 года.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации Еткульского муниципального района от 12.02.2021г. №129 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района».

**Время и место проведения публичных слушаний:** Челябинская область, Еткульский район, село Еманжелинка, улица Лесная, 2а.

01 апреля 2021 года в 13 часов 30 минут в здании администрации Еманжелинского сельского поселения.

**Предмет публичных слушаний:** Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**:

- общественно-политическая газета Еткульского района «Искра» №05(12 272) от 12.02.2021 г.

- официальный сайт администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru/stroitelstvo/?ELEMENT_ID=8460>

**Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки:**

- официальный сайт администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru/stroitelstvo/?ELEMENT_ID=8460>

- в сетевое издание МПА администрации Еткульского муниципального района<http://мпа-еткуль.рф/npa-administratsii/>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Еткульского муниципального района по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, д. 34, каб. №7.

**Замечания и предложения по предложенному проекту:**

1. В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения в карте градостроительного зонирования территории Еманжелинского сельского поселения отобразить следующие изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала или земельного участка, местоположение | Характер вносимых изменений | Вид территориальной зоны | |
| действующее зонирование | с учетом изменений |
| Земельный участок с кадастровым номером 74:07:1602001:114, расположенный по адресу: р-н Еткульский, на 52 км. автодороги Челябинск-Троицк, в 1,7 км. от развязки на г.Еманжелинск | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| Земельный участок с кадастровым номером 74:07:0702001:173, расположенный по адресу: р-н Еткульский, на 52 км. автодороги Челябинск - Троицк, в 1,7 км. от развязки на г.Еманжелинск | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| Территория Еманжелинского сельского поселения | Изменение конфигурации территориальных зон Ж1, П, С1, С2 – исключение пересечений с границами населенного пункта, границами земельных участков, приведение в соответствие с кадастровым делением территории | Ж1 – зона индивидуальных жилы домов,  П – производственная зона,  С1 – зона сельскохозяйственного назначения,  С2 – зона коллективных садов | Ж1 – зона индивидуальных жилы домов,  П –производственная зона,  С1 – зона сельскохозяйственного назначения,  С2 – зона коллективных садов |
| Земельный участок с кадастровым номером 74:07:1000008:32, расположенного в с. Еманжелинка, ул. Зеленая, земельный участок 22 | Изменение части территориальной зоны | Ж1 – зона индивидуальных жилы домов | Т1 – зона транспортной инфраструктуры. |

Изменения отображаются на карте градостроительного зонирования Еманжелинского сельского поселения (Приложение 2).

2. Внести изменения в таблицу «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 2 статьи 20, изложив в новой редакции и указав актуальный СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"

**«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков** | |
| Виды разрешенного использования | Максимальный размер земельного участка, кв.м. |
| 1. Размещение дачных домов и садовых домов  2. иные здания, сооружения  и площадки общего пользования | 1500  В соответствии с СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" |
| Виды разрешенного использования | Минимальный размер земельного участка, кв.м |
| 1. Размещение дачных домов и садовых домов  2. иные здания, сооружения  и площадки общего пользования | 400  СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" |
| **Этажность зданий, сооружений:** | |
| максимальная | 2 |
| минимальная | 1 |
| **Процент застройки:** | |
| максимальный: | Не подлежит установлению.  СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" |
| минимальный: |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** | |
| 1.. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением:  2.Минимальные расстояния до границы соседнего участка от:  - садового или жилого дома  - других построек  - стволов высокорослых деревьев  - среднерослых деревьев  - кустарника  3.Минимальные расстояния между постройками:  - от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной  - от колодца до уборной и компостного устройства  **Примечание:** указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.  4. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка.  5. Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов(для вновь формируемых земельных участков) | До красной линии – 5 м  не менее чем на 3 м  3,0 м  1,0 м  3,0 м  2,0 м  1,0 м  8,0 м  8,0 м.  не нормируются  не менее 15 м |
| **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| - изъяты из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования  - ограничиваются в обороте земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах закрытых административно-территориальных образований  - сделки с недвижимым имуществом совершаются с учетом требований Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» | Пункт 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ  Пункт 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ  Пункт 2 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» |

**»**

**По результатам публичных слушаний решили:**

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района» считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района» осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района» одобрить с учетом поступивших в процессе проведения публичных слушаний предложений и рекомендовать для дальнейшего утверждения.

4. Настоящее заключение опубликовать в общественно-политической газете «Искра» и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии по подготовке

проекта «Внесение изменений в Правила

землепользования и застройки для каждого

сельского поселения Еткульского муниципального района Е.В. Исаева